



**CONSTRUCCIONES**

**de  
REY MIRÓN, S.L.**

C/ Del Cura nº 64

Tel. y Fax: 927 290360

CASAR DE CÁCERES

E-mail: reymironsl@gmail.com



**PRECIO ESPECIAL**

**125.000 €**

**(HASTA EL 31/12/2012)**

**SUPERFICIE: 180 M2**

**HABITACIONES: 4**

**BAÑOS: 3**

**CARACTERÍSTICAS** -Planta 1ª: salón-comedor, baño, dormitorio, cocina y patio trasero con trastero incluido.

-Planta 2ª: 3 dormitorios y 2 baños

**MEMORIA DE CALIDADES**

-Alicatado, solados y sanitarios marca Roca de 1ª calidad

-Armarios empotrados y carpintería ext. aluminio lacado RPT y doble acristalamiento CLIMALIT

-Preinstalación de calefacción

30 Enero 2014

VIVIENDAS C/ BARRIONUEVO, 31-33

PRECIO DE VENTA.....125.000 EUROS

CONDICIONES DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA

1) A la firma del contrato de alquiler.....8.800 euros

2) 36 mensualidades x 450 euros.....16.200 euros

**\*TOTAL ENTREGADO ANTES DE FIRMAR LAS ESCRITURAS.....25.000 euros**

3) A la firma de escrituras se abonará el IVA VIGENTE en su momento, (que actualmente es el 10 %) de los 125.000 euros.

4) HIPOTECA A CONSTITUIR.....100.000 euros

VALORES ORIENTATIVOS:

1.-VALOR DE TASACIÓN SOBRE 100.000 EUROS DE HIPOTECA como mínimo.

2.- GASTOS DE NOTARIA, REGISTRO, IMPUESTOS ACTOS JUDIRIDICOS Y GASTOS HIPOTECARIOS, RONDARÍA APROXIMADAMENTE SOBRE 6.000 EUROS.

NOTA: TODOS LOS GASTOS SON S/ LEY.